|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN****THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**Số: 800 /UBNDÝ kiến của UBND thị xã đối với việc bà Nguyễn Thị Hồng yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ413125 cấp cho bà Nguyễn Thị Thông, xã Điện Minh | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập- Tự do- Hạnh phúc***Điện Bàn, ngày 06 tháng 6 năm 2017* |

Kính gửi: Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn.

Theo Thông báo số 45A/TB-TLVA ngày 27/3/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn về thụ lý vụ án dân sự bổ sung giữa bà Nguyễn Thị Hồng với bà Nguyễn Thị Thông, trong đó bổ sung nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Hồng: yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ413125 do UBND huyện (nay là thị xã) cấp cho bà Nguyễn Thị Thông, xã Điện Minh. Về vấn đề này, UBND thị xã có ý kiến như sau:

**1. Về trình tự, thủ tục cấp Giấy CNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thông:**

Theo hồ sơ 299, bà Nguyễn Thị Thông có kê khai đăng ký tại thửa 355, tờ số 4, diện tích 448m2, loại đất thổ cư.

Thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, bà Nguyễn Thị Thông đăng ký kê khai tại thửa 314, tờ bản đồ 05, diện tích 632m2, loại đất: thổ cư (Lúc bấy giờ có tranh chấp nên bà Nguyễn Thị Thông chưa được cấp Giấy CNQSD đất và đến năm 2013 mới lập thủ tục cấp Giấy CNQSD đất lần đầu).

Ngày 12/11/2013, Hội đồng xét cấp đất xã Điện Minh đã tổ chức họp xét duyệt đơn xin đăng ký của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi xã Điện Minh và đã thống nhất đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSD đất lần đầu cho các tổ chức, hộ gia đình, các nhân trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Thông.

Trên cơ sở đó, ngày 03/12/2013, UBND xã Điện Minh có Tờ trình số 184/TTr-UBND về việc đề nghị xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thông kèm theo: Đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, **thông báo niêm yết và kết thúc niêm yết cấp GCNQSD đất lần đầu cho hộ bà Nguyễn Thị Thông**, trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện lập, Bản mô tả ranh giới, mốc giới do UBND xã Điện Minh lập có chữ ký người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề, **Phiếu lấy** **ý kiến khu dân cư** *(Tại mục 3 Phiếu này có nêu tình trạng tranh chấp đất đai: “Không” và có chữ ký thống nhất của bà Nguyễn Thị Hồng),* xác nhận quyền sở hữu nhà ở và hồ sơ địa chính qua các thời kỳ.

Sau khi Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện đã lập trích lục bản đồ địa chính và xác nhận vào Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền. Ngày 13/12/2013, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có Tờ trình số 927/TTr-UBND về đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thông tại thửa đất số 314, tờ 05, diện tích 448m2, loại đất: 448m2 đất ở hạn sử dụng lâu dài và 184m2 đất CLN hạn sử dụng đến năm 2063 và được UBND huyện (nay là thị xã) thống nhất cấp GCNQSD đất cho hộ bà Nguyễn Thị Thông tại GCNQSD đất số BQ 413125, số vào sổ cấp giấy CN: CH00780 ngày 13/12/2013.

Từ những cơ sở trên, việc UBND huyện (nay là thị xã) cấp GCNQSD đất số BQ 413125 cho hộ bà Nguyễn Thị Thông là đúng trình tự, thủ tục quy định.

**2. Về hiện trạng sử dụng đất:**

Trên thửa đất số 314, tờ 05, diện tích 632m2 trong Giấy CNQSD đất cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thông có ngôi nhà của bà Nguyễn Thị Hồng hiện đang sinh sống.

Như vậy, trong thửa đất số 314, tờ bản đồ 05 nêu trên cấp cho bà Nguyễn Thị Thông có phần diện tích đất của bà Nguyễn Thị Hồng (theo giấy tờ mua bán viết tay, diện tích đất thổ cư có bề ngang là 4,5m và bề dài từ Đông sang Tây hết đất thổ cư).

Do vậy, để làm rõ vụ việc tranh chấp, đề nghị Tòa án nhân dân thị xã xác minh quyền sở hữu nhà ở của bà Nguyễn Thị Thông và Nguyễn Thị Hồng tại thửa đất số 314 nêu trên.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã đối với việc bà Nguyễn Thị Hồng yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ413125 cấp cho bà Nguyễn Thị Thông, xã Điện Minh.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- PCT UBND thị xã Phan Minh Dũng;- Phòng TN-MT;- Ông Phạm Ngọc Anh;- CVP; PVP (A.Tuy);- Lưu: VT, c.Thuận. | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Phan Minh Dũng** |